

Zarządzenie nr 148

Prezydenta Miasta Torunia

z dnia 23.05.2025 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu**

Na podstawie § 6 ust. 1 Uchwały Nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3505) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się:

- 1) minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia;
- 2) wskaźniki podwyższenia stawek czynszu, wskazanych w umowach najmu, zawartych w imieniu Gminy Miasta Toruń przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 91 z dnia 22.05.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnię pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2025 r.

Prezydent Miasta Torunia

*Paweł Gulewski*

DYREKTOR  
Biura Mieszkalnictwa

*Elżbieta Kowalska*

załącznik do zarządzenia  
PMT nr 148  
z dnia 23.05.2025r.

**Tabele minimalnych stawek czynszu oraz wskaźników podwyższenia stawek czynszu najmu w obowiązujących umowach najmu lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu**

**I. Tabela minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe**

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto /m <sup>2</sup> /m-c		Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów w I strefie	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów w II strefie
		Strefa I	Strefa II		
1.	Gastronomia obejmująca wyroby bez alkoholu	59,30 zł	41,51 zł	7%	7%
2.	Usługi, handel pozostałymi artykułami	78,65 zł	55,06 zł	7%	7%
3.	Biura	43,77 zł	30,63 zł	7%	7%
4.	Organizacje pozarządowe	28,10 zł	19,67 zł	4,9%	4,9%
5.	Organizacje pozarządowe w obiektach fortecznych	4,25 zł	2,96 zł	4,9%	4,9%
6.	Sektor energetyczny - węzły cieplne	33,57 zł	23,50 zł	7%	7%
7.	Pozostałe lokale	29,20 zł	20,45 zł	7%	7%
8.	Obiekty forteczne - bez alkoholu	4,16 zł	2,91 zł	7%	7%
9.	Biblioteki	27,02 zł	18,92 zł	4,9%	4,9%
10.	Biura konsula honorowego, parlamentarzysty	8,26 zł	5,79 zł	7%	7%

**II. Tabela minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe obejmujące wyroby z alkoholem**

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto /m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1.	Handel	<b>125,23 zł</b>	7%
2.	Gastronomia	<b>125,23 zł</b>	7%
3.	Obiekty forteczne	<b>15,65 zł</b>	7%

**III. Tabela minimalnych stawek czynszowych dla lokali użytkowych przeznaczonych na cele oświatowe, wynajmowanych na przedszkola, żłobki, szkoły niepubliczne**

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto /m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1.	Lokale (przedszkola, żłobki, szkoły niepubliczne)	<b>21,40 zł</b>	4,9%
2.	Tereny przyległe do lokali oświatowych	<b>1,14 zł</b>	4,9%

**IV. Tabela minimalnych stawek czynszowych za garaże murowane**

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto /m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1.	Garaże murowane	<b>14,77 zł</b>	4,9%

**V. Tabela minimalnych stawek czynszowych za powierzchnie pod reklamę**

Lp.	Reklamy	Stawka czynszu netto /m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1.	Reklamy – szyldy o powierzchni od 0,5 m <sup>2</sup> umieszczane przez najemców na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo	<b>57,67 zł</b>	7,0%
2.	Reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące miasto Toruń, działalność kulturalną, działalność non-profit	<b>5,97 zł</b>	7,0%
3.	Pozostałe reklamy	<b>75,62 zł</b>	7,0%
4.	Reklama - tzw. potykacz /za 1 szt.	<b>337,05 zł</b>	0%

# **VI. Tabela minimalnych stawek czynszowych za najem terenu**

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu netto /m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1.	Ogródki przydomowe	<b>0,80 zł/m<sup>2</sup> rocznie</b>	2,5%
2.	Altany ogrodowe, domki narzędziowe posadowione na terenie ogródków przydomowych	<b>30,00 zł</b> za punkt miesięcznie do powierzchni 15 m <sup>2</sup> , za każdy kolejny 1m <sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki	0%
3.	Ogródki letnie związane z lokalami użytkowymi	<b>32,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>	7%
4.	Bankomaty, wiaty, kontenery, paczkomaty, transformatory, ekobutelkomaty, kom. telefoniczne, automaty vendingowe, zniczomaty	<b>474,29 zł</b> /punkt miesięcznie do powierzchni 10,00 m <sup>2</sup> , za każdy kolejny 1m <sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki	7%
5.	Tereny do krótkotrwałego użytkowania, max. 31 dni	<b>189,21 zł</b> /za dobę za powierzchnię do 100 m <sup>2</sup> , za pow. powyżej dolicza się stawkę w wysokości 1/20 stawki za 1m <sup>2</sup>	0%
6.	Garaże przenośne do 20 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy	<b>205 zł</b> miesięcznie za każdy kolejny 1m <sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki	0%
7.	Miejsca parkingowe	<b>149,72 zł</b> za miejsce miesięcznie	4,9%
8.	Teren pod kiosk, pawilon stały lub czasowy, teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie kiosku, pawilonu	<b>14,54 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> 20% stawki dla terenu zabudowanego pawilonem za 1m <sup>2</sup>	7%
9.	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie lokalu, stanowiącego własność Gminy miasta Toruń	<b>2,54 zł/m<sup>2</sup>/ m-c</b>	7%
10.	Teren niezbędny do korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych	<b>0,41/m<sup>2</sup> rocznie</b>	4,9%
11.	Teren pod urządzenie śmietnika	<b>7,52 zł/m<sup>2</sup> rocznie</b>	4,9%

# **VII. Tabela minimalnych stawek czynszowych dla jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń**

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1.	Jednostki organizacyjne GMT	<b>17,90 zł</b>	7,0%